



ALTOS DE
COBQUECURA

V I V I R U N S U E Ñ O

ALTOS DE COBQUECURA II

En la imponente costa de la región de Ñuble, entre verdes bosques y montes se ubica este único lugar, Altos de Cobquecura. A 5 horas de distancia de Santiago y a 1 hora desde Concepción y Chillán, esta segunda etapa cuenta con 14 parcelas de 5.000 metros cuadrados con vista libre al mar y deslinde de bosque nativo, escenario donde se mezcla la majestuosidad de las aguas de nuestro país y el encanto de nuestra tierra.

Con un inmejorable acceso desde la ruta pavimentada a Quirihue, Altos de Cobquecura cuenta con un sistema de red de agua y electricidad en cada uno de sus sitios, que a su vez se encuentran interconectados por caminos de 8 metros de ancho. Al mismo tiempo, el condominio posee un reglamento de copropiedad para cuidar el entorno y mantener una convivencia sana y acorde a los estándares del proyecto.





DISFRUTA
ALTOS DE COBQUECURA

PLAYA Y CAMPO

La ubicación de Altos de Cobquecura es privilegiada, ya que permite llegar a las mejores playas de la zona, apreciar grandes atardeceres y maravillarse con los bosques de Ñuble. Dentro de los alrededores del proyecto se destacan:

IGLESIA DE PIEDRA

Ubicada a 7 km. al norte de las parcelas, esta playa reúne una gran cantidad de formación rocosa, como la Piedra de la Ventana y la Iglesia de Piedra. Respecto a esta última, desde lejos su forma parece una tortuga gigante y en su interior se encuentra una gran bóveda, semejante a la de una iglesia. En este sector el mar es fuerte y golpeador, lo que hace que no sea apta para el baño; sin embargo es un excelente lugar para apreciar la naturaleza, ya que es el hábitat de una importante población de lobos marinos.

BUCHUPUREO

Playa que se encuentra a 12 km. al norte de las parcelas y desemboca en el río Buchupureo. Se caracteriza por ser muy amplia y formar una rada, ideal para la pesca deportiva de orilla y también para el surf, dado sus enormes olas. El pueblo se encuentra a 3 km. al norte de la playa La Boca, apacible y pintoresco poblado.



PLAYA Y CAMPO

RINCONADA DE TAUCÚ

Ubicada a 6 km. al sur de las parcelas, es una playa reconocida por los amantes del surf, llegando a reunir a más de 200 deportistas cada verano en los campeonatos que se organizan. Acá se encuentra además la caleta de pescadores artesanales y su paisaje es muy bonito, encontrándose en este sector un sin número de formaciones rocosas naturales, entre las que destacan las Cuevas de los Patos Liles, el Agujero del Puelche, el Arco de Los Enamorados y los Acantilados de Rinconada, un hermoso lugar para visitar y fotografiar.

CALETA DE PESCADORES DE TAUCÚ

Recientemente remodelada, es una caleta de pescadores artesanales con coloridas embarcaciones, donde se puede disfrutar de la exquisita gastronomía de la zona, basada en pescados y mariscos, como la reineta, el congrio, las ostras, el piure, jaibas, entre otros.

ARCOS DE CALÁN

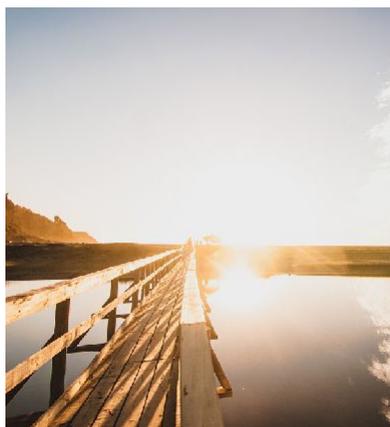
Playa tranquila, localizada a 24 km. al norte de las parcelas, reconocida por su formación geológica que con el paso del tiempo se ha erosionado y ha dado forma a dos arcos unidos.





LOBERÍA

Declarado Santuario de la Naturaleza en 1992, alberga una población de al menos 2000 ejemplares de la especie Lobo Marino de un pelo, motivación principal para favorecer su protección. La Lobería es una formación rocosa que emerge del mar aproximadamente a unos 50 metros de la orilla de la playa de Cobquecura, playa que posee una hermosa y moderna costanera, ideal para realizar paseos familiares.



RESERVA NACIONAL LOS QUEULES

Área de preservación de bosque nativo, ubicada a 36 km. al norte de las parcelas. Fue creada para proteger especies en problemas de conservación, siendo además el único lugar del mundo donde podrás encontrar Queules, árbol endémico y único representante de su familia.

PARQUE LAS NALKAS

Hermoso trekking rodeado de bosques, quebradas nativas y miradores suspendidos sobre las copas de los árboles con una espectacular vista del valle de Talcamávida y el mar de fondo.

EXPERIMENTA EL DEPORTE NATURAL

La ubicación del proyecto y las bondades de la zona permiten disfrutar de diversos deportes y experiencias en la naturaleza, donde destaca el surf, ya que se encuentran las mejores playas para su práctica. También el lugar cuenta con preciosos senderos rodeados de bosques para una tranquila caminata o paseo en bicicleta; sectores de pesca artesanal o simplemente disfrutar de una puesta de sol en la playa rodeado de árboles.

Surf |

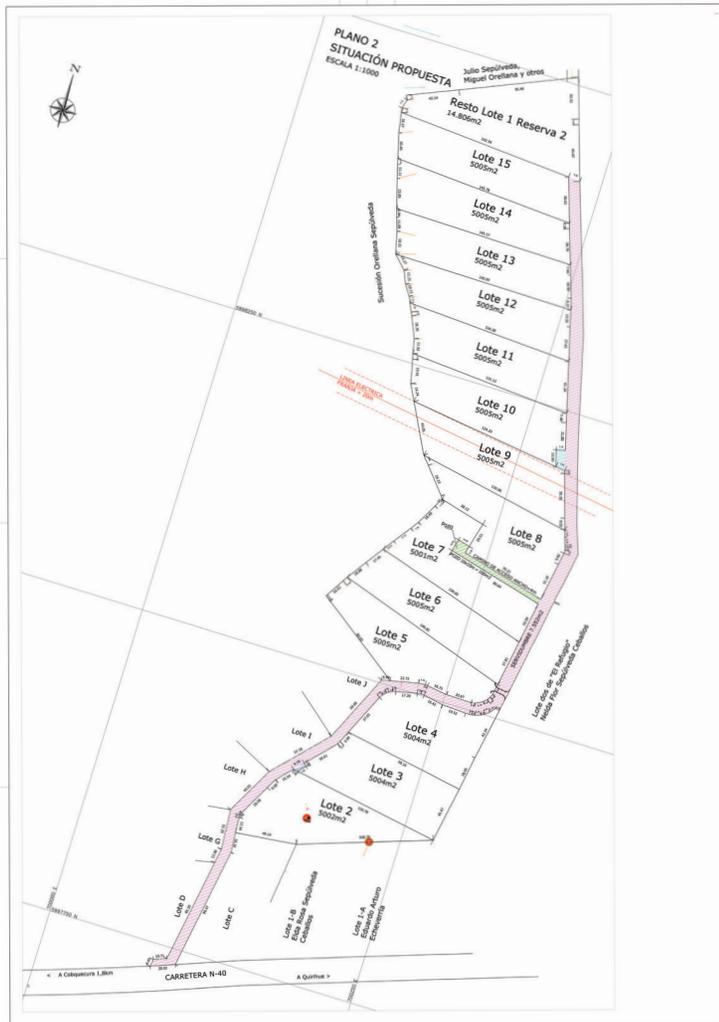
Bicicleta |

Trekking |

Escalada |

Otros





- Lote 4: 1.290UF
- Lote 5: 790UF
- Lote 6: 790UF
- Lote 7: 790UF
- Lote 8: 790UF
- Lote 12: 1.290UF
- Lote 3: Reservado
- Lote 11: Reservado
- Lote 2: Vendido
- Lote 9: Vendido
- Lote 10: Vendido
- Lote 13: Vendido
- Lote 14: Vendido
- Lote 15: Vendido

Con todas las maravillas que nos regala Cobquecura, es un privilegio presentarles el proyecto Altos de Cobquecura II, lugar inmejorable por la flora y fauna de la zona y las múltiples actividades que se pueden realizar en los alrededores del proyecto.

Contacto:
poryan@ipumalin.com
+56 9 8768 5575
+56 9 5408 7748
+56 9 6536 4643

Preguntas Frecuentes

¿De qué tamaño son los sitios?

5.000 m²

¿Cuentan con ROL propio?

Sí, todas nuestras parcelas cuentan con Rol propio.

¿Tienen luz?

Las parcelas contarán con luz a partir del segundo semestre de este año

¿Tienen agua?

Las parcelas contarán con agua partir del segundo semestre de este año

¿Tienen derechos de agua?

Sí, contamos con derechos de aprovechamiento de aguas subterráneas, una cuota de la cual será cedida a cada comprador.

¿El acceso a las parcelas es pavimentado?

Sí, el acceso a las parcelas es pavimentando

¿Los caminos interiores de qué material serán?

Serán de ripio, los cuales estarán listos el segundo semestre de este año.

¿A qué distancia están de Cobquecura o la playa?

A 2 kilómetros.

¿Tienen la ubicación por google maps?

<https://goo.gl/maps/qbU7ereTjixkytgT9>

¿Cuánto valen las parcelas?

Desde UF990

¿Cómo puedo reservar un sitio?

Para realizar la reserva tienes que pagar \$500.000.

¿Cuánto dura la reserva?

La reserva tiene una duración de 60 días para firmar la promesa o la compraventa.

Preguntas Frecuentes

¿Existe reglamento de copropiedad?

Sí, existe reglamento de copropiedad que restringe la cantidad de casas por sitio (máximo 2), tipo de construcción, color, plantas a plantar (nativas), entre otros.

¿Existe sitio común?

Sí, tendremos un sitio común de conservación con senderos.

¿Existe un descuento por pago al contado?

Sí, un 5% de descuento.

¿Cómo funciona el crédito directo?

El cliente paga un 30% al contado y el resto

lo puede pagar hasta en 36 cuotas sin interés en el valor UF del día.

Esto queda registrado en la compraventa ante notario y conservador.

Información sobre Crédito Directo

Altos de Cobquecura cuenta con crédito directo para todos nuestros clientes, en esta sección te contaremos como funciona:

·¿Qué es el crédito directo?

Es un crédito directo con la inmobiliaria, donde la inmobiliaria financia hasta el 70% de la propiedad.

·¿Beneficios del crédito directo?

Que el pago de las cuotas son sin interés, sólo el reajuste de la UF.

·¿Esto dónde queda estipulado?

Queda estipulado en la compraventa.

·¿Cuáles son los requisitos?

Enviar Informe DICOM Platinum 360 y las ultimas 3 liquidaciones.

·¿Hasta cuántas cuotas dan?

Hasta 36 cuotas sin interés.

·¿Puedo pre-pagar antes la propiedad?

Si, se puede pre-pagar en cualquier momento.

·¿Qué pasa si es que me demoro en pagar una cuota?

Después de 5 días de la fecha de pago se paga un interés del 2,5% del valor cuota diario.

·¿Qué pasa si decido vender la propiedad estando con deuda?

Se puede, siempre y cuando al momento de la venta se pague la deuda en su totalidad o el nuevo comprador asuma la deuda y siempre que cumpla los requisitos de la inmobiliaria.

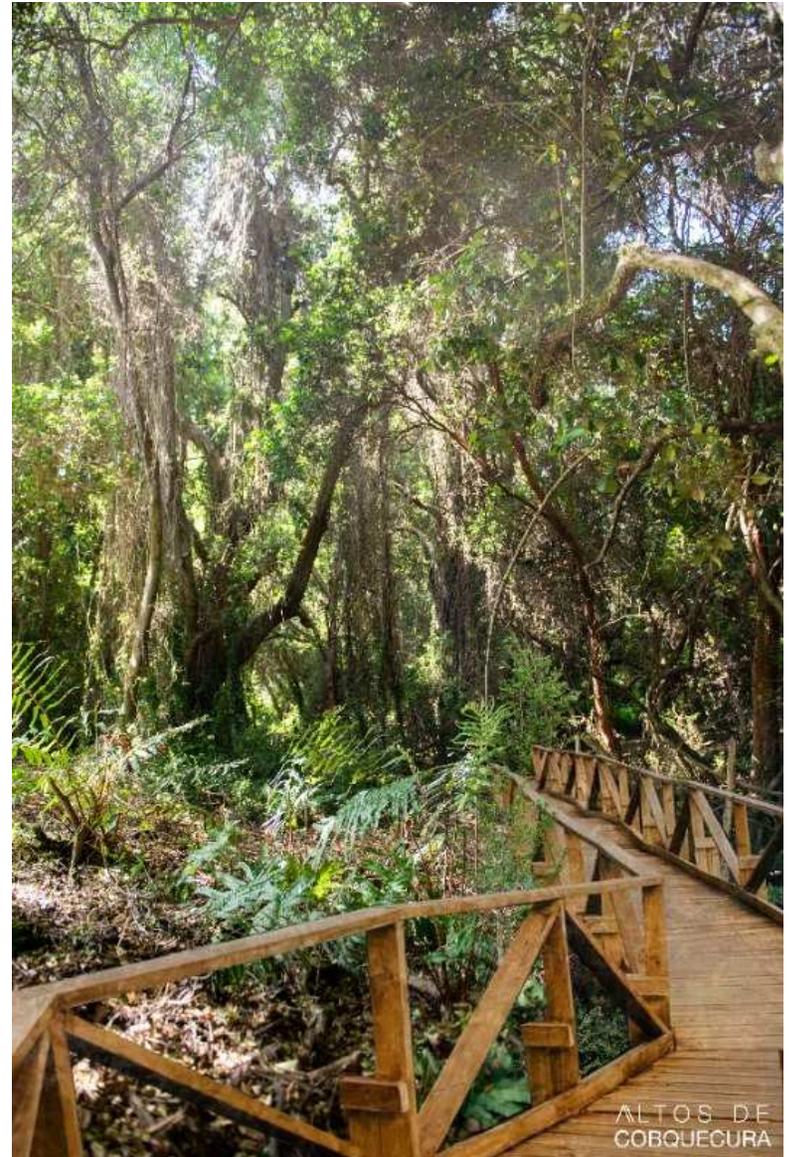
ALTOS DE
COBQUECURA

Para más preguntas frecuentes, visita:

<https://altosdecobquecura.cl/>



Fotomontajes Altos de Cobquecura







ALTOS DE
COBQUECURA

T U H O G A R

+56 9 6536 4643